

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS (SS)**

SUTARTIES PAVADINIMAS		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1010-2035) SAULĖTEKIO AL. 11, VILNIUJE, MODERNIZAVIMO PROJEKTAS, STATYBOS DARBAI SU DARBO PROJEKTO BIM (ANGL. BUILDING INFORMATION MODELING – STATINIO INFORMACINIS MODELIS) APLINKOJE PARENGIMU	
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO DATA		Po sutarties pasirašymo kai Rangovas įvykdo BS 14.2.1. p., 14.3.1. p. numatytas prievoles.	
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas	1.1.1. Pavadinimas	Vilniaus Gedimino technikos universitetas / VILNIUS TECH	
	1.1.2. Įsteigimo valstybė	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	111950243	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT119502413	
	1.1.6. Banko sąskaita	A/s LT327300010002459012	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 5 274 5030 vilniustech@vilniustech.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas	Rektorius Romualdas Kliukas	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą	Laimas Daniūnas +370 687 82675 laimas.daniunas@vilniustech.lt	
1.2. Rangovas	1.2.1. Pavadinimas		
	1.2.2. Įsteigimo valstybė		
	1.2.3. Juridinio asmens kodas		
	1.2.4. Juridinių asmenų registras		
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas		
	1.2.6. Banko sąskaita		
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas		
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	<i>tel. Nr.</i> <i>el. pašto adresas</i>	
	1.2.9. Rangovo vadovas	<i>vardas, pavardė</i> <i>el. pašto adresas</i>	
	1.2.10. Rangovo atstovas atsakingas už sutarties vykdymą	<i>vardas, pavardė</i> <i>mob. tel. Nr.</i> <i>el. pašto adresas</i>	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Progresyvūs projektai“	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	300045183	
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas	J.Zauerveino g. 3-1, LT92122 Klaipėda	
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	info@pprojektai.lt	
	2.1.5. Statinio projekto vadovas	Gytis Zubavičius gytis@pprojektai.lt	
	2.2.1. Pavadinimas	UAB „Progresyvūs projektai“	

2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.2. Juridinio asmens kodas	300045183
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas	J.Zauerveino g. 3-1, LT92122 Klaipėda
	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	info@pprojektai.lt
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	Gytis Zubavičius gytis@pprojektai.lt
2.3. Techninės priežiūros rangovas ¹	2.3.1. Pavadinimas	
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. Nr. el. pašto adresas
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	vardas, pavardė mob. tel. Nr. el. pašto adresas
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (BS 1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (UNIK. NR. 1097-1010-2035) SAULĖTEKIO AL. 11, VILNIUJE
	3.1.2. Adresas	Saulėtekio al. 11
	3.1.3. Unikalus Nr.	Nr.1097-1010-2035
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Negyvenamoji (mokslo paskirties)
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Žemės sklypas
	3.2.2. Adresas	Saulėtekio al 11, Vilnius
	3.2.3. Unikalus Nr.	Nr. 0101-0025-1153
4. DARBO PROJEKTAS (BS 5.3 p.)		<input checked="" type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (BS 5.3.5 p.)		2024 m. spalio 31 d.
6. STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO (BIM) TAIKYMAS (BS 5.4.1 p.)		<input checked="" type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu Rangovas turi pareigą taikyti statinio informacinį modeliavimą
7. DARBO LAIKAS (BS 6.4.20 p.)		Darbo dienomis - nuo 7:30 iki 19:00 Šventinėmis dienomis – nuo 8:00 iki 17:00 Atskirais atvejais su užsakovu suderintu laiku
8. KAINA:		
8.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM		
8.2. PVM (21 proc.), EUR		
8.3. Sutarties kaina, EUR, su PVM		
8.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas		<input type="checkbox"/> – fiksuoto įkainio <input checked="" type="checkbox"/> – fiksuotos kainos
8.5. Sutarties kainos peržiūra		<input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu <u>netaikoma</u> Sutarties kainos peržiūra <input checked="" type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu <u>netaikomas</u> pirmosios peržiūros terminas <input type="checkbox"/> – pažymėti, jeigu <u>nėra ribojamas</u> peržiūros dažnumas
9. SULAIKOMA SUMA (BS 1.1.42, 16.2.6 p.)		5 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		10.1. (Įrašoma statybos darbų trukmė Pagal konkursinį pasiūlymą, bet ne daugiau 600 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos, pagal SS Priedą Nr. 15 (Darbų vykdymo grafikas). 10.2. Esant pagrįstoms aplinkybėms, Užsakovui pritarus, terminas gali būti pratęstas dar iki 100 dienų.

¹ Bus nurodyta pasirašius Pirkimo sutartį atskiru Užsakovo pranešimu.

11. GARANTINIAI TERMINAI (BS 1.1.13, 9.1. p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		5 metai;
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Pagal konkursinį pasiūlymą _____ mėn. (ne mažiau 24 mėn.) nuo statinio perdavimo užsakovui pagal BS 7.2 punktą. ²
12. DRAUDIMAS:		<i>ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas</i>
12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (BS 14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	50 000,00 EUR
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	2 900,00 EUR
12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (BS 14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	2 900,00 EUR
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	300 000,00 EUR
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	2 900,00 EUR
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal BS 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		5 000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal BS 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		5 proc. nuo Pradinės sutarties vertės
13.3. Bauda pagal BS 3.2.8, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		3 000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal BS 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		3 000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal BS 6.1.8, 6.1.10 p. (statyb vietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statyb vietės naudojimas)		5 000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal BS 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)		5 proc. nuo Pradinės sutarties vertės
13.7. Bauda pagal BS 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		500,00 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal BS 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		1 000,00 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal BS 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)		0,03% nuo Pradinės sutarties vertės už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal BS 16.4.4 p.		0,03% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal BS 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)		5 000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal BS 26.5.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)		5 000,00 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (BS 22.6 p.)		20% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:		<i>ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas</i>
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (BS 13.1 p.)		<input type="checkbox"/> – banko garantija <input type="checkbox"/> – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas <input checked="" type="checkbox"/> – bauda
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (BS 13.2.4 p.)		10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė

² Jei pasiūlyme atskiriems įrenginiams bus pasiūlyta skirtingas garantijos terminas, įrašoma kiekvienam įrenginiui atskirai.

14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (BS 10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. GINČO KALBA (BS 29.9 p.)	<i>kai Rangovas yra užsienietis, nurodyti abiem Šalims suprantamą kalbą ir (arba) lietuvių</i>
16. PRIEDAI:	
16.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (Nepridedami, žiūrėti CVP IS);
16.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;
16.3. Priedas Nr. 3	Techninis projektas;
16.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis ³ ;
16.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
16.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis (Detali sąmata);
16.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
16.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
16.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma;
16.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
16.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
16.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
16.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
16.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma;
16.15. Priedas Nr. 15	Darbų vykdymo grafikas;
16.16. Priedas Nr. 16	Statinio informacinio modeliavimo (BIM) reikalavimai projektui;
16.17. Priedas Nr. 17	Darbai už kurių įsigijimą bei įrengimą Rangovas neatsakingas teikdamas pasiūlymą (Rangovas išminusuoja priede Nr. 17 nurodytus kiekius iš bendro projekto kiekio) (darbų apimtys kurios yra atliktos iki bus pasirašyta rangos sutartis).
17. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS (BS) IR PRIEDUS:	<i>Bendrosios sąlygos pridedamos</i>
18. BENDRŪJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI:	
1.1.38. Statybos darbų užbaigimo aktas	Statybos darbų užbaigimo aktas – dokumentas, kuris patvirtina Objekto statybos darbų pabaigą pagal BS numatytuosius 7.1.1.2, 7.1.1.3 bei 7.1.1.6-7.1.1.8 punktus.
1.1.19. punktą išdėstyti taip	1.1.19. Papildoma suma – fiksuoto įkainio sutarties Specialiosiose sąlygose nurodyta papildoma suma, skirta įsigyti papildomus Darbų kiekius, viršijančius Darbų kainų žiniaraštyje (priede Nr. 4) nurodytus Darbų kiekius, kai nekeičiama Užsakovo užduotyje ir Statinio projekte nustatyta Darbų apimtis;
3.1.1 punktą papildyti 3.1.1.5.p. ir išdėstyti taip	Užtikrintų, kad statybvietėje statybos darbus atliekantys asmenys turėtų galiojantį Skaidriai dirbančio asmens ID
3.1.2. punktą išdėstyti taip	3.1.2. Tuo atveju, kai Rangovas yra jungtinės veiklos partneriai, jie Užsakovui už Sutarties vykdymą atsako solidariai. Jeigu Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, yra prisiėmę solidarią atsakomybę su Rangovu dėl atitikimo finansinio ir ekonominio pajėgumo, už tokį atitikimą jie Užsakovui atsako solidariai su Rangovu.
3.2.4. punktą išdėstyti taip	3.2.4 Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Sutarties sudarymo metu žinomų Subrangovų vardus ir pavardes arba pavadinimus, juridinių asmenų kodus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat kiekvienam Subrangovui perduodamų atlikti Darbų tikslų aprašymą, nurodydamas šiuos duomenis Subrangovų sąrašė, kurį Rangovas privalo parengti pagal priede Nr. 7 pateiktą formą ir pateikti Užsakovui nedelsiant, bet ne vėliau nei sutartis pradeda vykdyti.
3.3.1. punktą išdėstyti taip	3.3.1. Subrangovai turi teisę pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikdami prašymą Užsakovui. Tuo tikslu Užsakovas privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Subrangovų sąrašo arba pakeisto Subrangovų sąrašo gavimo informuoti Subrangovus, nurodytus Subrangovų sąrašė, apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę pagal trišalio susitarimo su Subrangovu sąlygas, pateiktas priede Nr. 13, ir pateikti Subrangovams priedą Nr. 13.
3.3.2. punktą išdėstyti taip	3.3.2. Tuo atveju, kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Užsakovas ir Rangovas privalo sudaryti su Subrangovu trišalį susitarimą pagal priede

³ Pateiktas Rangovo su pasiūlymu pagal Užsakovo nustatytą formą (įkainotas veiklų sąrašas).

	Nr. 13 pateiktą trišalio susitarimo su Subrangovu formą.
3.5.1. punktą išdėstyti taip	3.5.1. Jeigu Rangovas pasitelkia Specialistus Sutarties vykdymui, Rangovas privalo nurodyti visus Specialistus Specialistų sąrašė, kuris yra pateikiamas priede Nr. 8 ir kuriame nurodomos Specialistų funkcijos atliekant Darbus, jų vardai, pavardės, mobilaus telefono numeris, elektroninio pašto adresas (jeigu šie kontaktiniai duomenys yra būtini Užsakovui Sutarties vykdymo tikslais), darbdavio pavadinimas ir kodas, Darbų, kuriems vykdyti pasitelkiamas Specialistas, aprašymas. Toks Specialistų sąrašas pridedamas prie Sutarties jos sudarymo metu.
3.5.5. punktą išdėstyti taip	3.5.5. Rangovas privalo pakeisti priede Nr. 8 nurodytą Specialistą arba paskirti pavaduojantį Specialistą, kai:
Pridėti naują punktą 3.5.5.3.	3.5.5.3. Kai Užsakovas pareikalauja pakeisti specialistą dėl nepakankamos specialisto atsakomybės ar kompetencijos atliekamoms funkcijoms
5.3.2.2. punktą išdėstyti taip	5.3.2.2. Darbo projektą rengtų konkretūs priede Nr. 8 išvardyti Specialistai, kurių profesinė kvalifikacija ir (arba) patirtimi rėmėsi Rangovas, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus Darbo projekto rengėjams (fiziniams asmenims);
5.4.1. punktą išdėstyti taip	5.4.1. Jeigu Sutartyje yra nurodyta, jog Rangovas turi pareigą taikyti statinio informacinį modeliavimą, tuomet Šalys privalo vadovautis Statinio informacinio modeliavimo (BIM) taikymo aprašu, pateiktu SS priede Nr. 16.
6.5.3. punktą išdėstyti taip	6.5.3. Rangovas suteikia Užsakovui, Užsakovo personalui, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ne mažiau nei 12 m ² ploto patalpa su įrengtomis dvejomis darbo vietomis, spartaus interneto prieiga, bei galimybę pasinaudoti Rangovo spausdinimo priemonėmis, ne mažesniai nei A3 formatui
6.1.4. punktą išdėstyti taip	6.1.4. Nužymėta statybvietė arba jos dalis perduodama Rangovui pagal statybvietės perdavimo-priėmimo aktą pagal priede Nr. 9 pateiktą formą, kurį pasirašo abi Šalys.
6.1.13. punktą išdėstyti taip	6.1.13. Rangovas privalo grąžinti Užsakovui statybvietę pagal statybvietės perdavimo-priėmimo aktą (pagal priede Nr. 9 pateiktą formą) tuo pačiu metu, kai Rangovas perduoda Užsakovui visus Darbus pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Tuo atveju, kai Rangovas perduoda Užsakovui Dalį pagal tos Dalies Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas privalo grąžinti Užsakovui statybvietės dalį, kurioje yra ta Dalis ir kuri yra reikalinga tam, kad Užsakovas galėtų tinkamai naudotis ta Dalimi.
6.2.2. punktą išdėstyti taip	6.2.2. Tuo atveju, kai Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte yra numatyta, kad statybvietėje turės vykdyti darbus ar vykdyti kitą veiklą Užsakovas arba tretieji asmenys, Užsakovas privalo paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių (-ius), kurio nurodymai yra privalomi Rangovo, Užsakovo ir Užsakovo nurodytų trečiųjų asmenų personalui. Užsakovo užduotyje, Statinio projekte arba Šalių suderintoje schemoje turi būti pažymėtos ribos statybvietės dalies, kurią Rangovas turi laikinai grąžinti Užsakovui. Statybvietės dalies laikinas grąžinimas Užsakovui ir pakartotinis perdavimas Rangovui įforminamas statybvietės dalies perdavimo-priėmimo aktais (pagal priede Nr. 9 pateiktą formą), kuriuos pasirašo Rangovas ir Užsakovas. Laikino statybvietės dalies grąžinimo Užsakovui terminai ir sąlygos turi būti aptartos Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte, o kitas sąlygas, kurios nebuvo aptartos, Šalys turi suderinti raštu.
7.2.4.1. punktą išdėstyti taip	7.2.4.1. priimti Darbus, pasirašydamas Darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal priede Nr. 10 pateiktą formą; arba
13.1. punktą išdėstyti taip	13.1. Rangovas užtikrina Sutarties galiojimą LR Civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas yra netesybos. Sutartį pažeidęs Rangovas įsipareigoja sumokėti 10% baudą nuo pradinės Sutarties vertės.
13.2. punktą išdėstyti taip	13.2. Jei Užsakovas nutraukia Sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas pasinaudoja 13.1. p. numatytu Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Užsakovas neįsipareigoja pagrįsti patirtų nuostolių, bauda laikoma kaip minimalūs Užsakovo nuostoliai.
13.3. punktą išdėstyti taip	13.3. Bauda, informavus Rangovą, gali būti išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų.
13.4. punktas	Netaikomas
13.5. punktas	Netaikomas
13.6. punktas	Netaikomas
13.7. punktas	Netaikomas
14.2.1. punktą išdėstyti taip	14.2.1. Rangovas privalo ne vėliau nei per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo sutartį sudarančių dokumentų kopijas ir sutarties įsigaliojimo faktą patvirtinančius dokumentus. Rangovas turi teisę pateikti Užsakovui Darbo projektą rengsiančio Subrangovo sudarytą projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo sutartį, jeigu ji pilnai atitinka Sutarties reikalavimus.

14.3.1. punktą išdėstyti taip	14.3.1. Rangovas privalo ne vėliau nei per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutartį sudarančių dokumentų kopijas ir sutarties įsigaliojimo faktą patvirtinančius dokumentus.
15.1.6. punktą išdėstyti taip	15.1.6. Rangovo pasiūlyme pateiktas Pradinės sutarties vertės detalizavimas yra pridedamas prie Sutarties kaip priedas Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis.
15.2. punktas	Netaikomas
15.4.4. punktą išdėstyti taip	15.4.4. Po to, kai Užsakovas pripažįsta Rangovo pasiūlymą, kartu su Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraščiu, Pirkimo laimėtoju, arba Šalys suderina Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, jis pridedamas prie Sutarties kaip priedas Nr. 6 ir tampa Sutarties dalimi. Šalys vadovaujasi tokiu Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraščiu, kai Šalys pagal Sutarties sąlygas turi apskaičiuoti tarpinių mokėjimų sumas už Darbus, apmokamus fiksuotais įkainiais, Papildomų darbų ir Atsisakomų darbų kainą, taip pat Rangovo papildomų Išlaidų, kurias Užsakovas privalo atlyginti Rangovui pagal Sutarties sąlygas, dydį, išskyrus atvejus, jeigu paaiškėja, kad Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos ir įkainiai Sutarties sudarymo arba Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraščio derinimo metu yra dirbtinai sumažinti arba padidinti. Užsakovas, vertindamas Atliktų darbų aktus ir Pažymas apie atliktų darbų vertę dėl Darbų, už kuriuos mokama fiksuota kaina, gali atsižvelgti į Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, tačiau nėra jo saistomas.
15.4.5. punktą išdėstyti taip	15.4.5. Užsakovas gali atsisakyti reikalavimo pateikti Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, jeigu prie Sutarties yra pridėtas priedas Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis ir jis yra pakankamai detalus, vadovaujantis Error! Reference source not found. ir Error! Reference source not found. punktais (nurodyti visi Darbams atlikti reikalingi įkainiai ir preliminarūs kiekiai, visos Darbų kainų žiniaraščio eilutės yra užpildytos). Tokiu atveju nuorodos Sutartyje į Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį reiškia nuorodas į Darbų kainų žiniaraštį (priedą Nr.4).
15.5.3. punktą išdėstyti taip	15.5.3 Kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama. Kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas 6 (šešis) mėnesius skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Valstybės duomenų agentūros paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc., lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusia vidutine metine infliacija/defliacija. Kaina didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl kainos perskaičiavimo pateikdama Valstybės duomenų agentūros raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.
15.5.4. punktas	Netaikomas
15.5.5. punktas	Netaikomas
15.5.6 punktą išdėstyti taip	15.5.6. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti kainą laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, kainą laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (neatliktų darbų daliai), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.
15.10. punktas	Netaikomas
16.1. punktas	Netaikomas
16.2.1. punktą išdėstyti taip	16.2.1. Rangovas privalo iki kalendorinio mėnesio 25 dienos pateikti Techniniam prižiūrėtojui patvirtinti ataskaitinio laikotarpio Atliktų darbų aktą, parengtą pagal priede Nr. 11 pateiktą pavyzdinę formą ir pasirašytą Rangovo atstovo. Ataskaitinis laikotarpis yra mėnuo nuo praėjusio kalendorinio mėnesio 25 dienos iki einamojo kalendorinio mėnesio 24 dienos (iskaitytinai). Kai už darbus mokama fiksuota kaina pasiekus nustatytus rezultatus (etapus), tuomet ataskaitinis laikotarpis yra faktinis laikotarpis, per kurį buvo visa apimtimi pasiektas kuris nors nustatytas rezultatas. Užsakovo užduotyje gali būti nustatyti ir kitokie ataskaitiniai laikotarpiai.
16.2.4. punktą išdėstyti taip	16.2.4. Po to, kai Rangovas suderina Atliktų darbų aktą su Techniniu prižiūrėtoju ir šis jį patvirtina parašu, Rangovas privalo jo pagrindu parengti Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal priede Nr. 12 pateiktą formą ir pateikti Užsakovui abu dokumentus.
16.2.6. punktą išdėstyti taip	16.2.6. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytas Sulaikomos sumos procentas, kiekvienoje Pažymoje apie atliktų darbų vertę Rangovas privalo iš ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM) atimti Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Sulaikomą sumą.
16.2.10. punktą išdėstyti taip	16.2.10. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis

	informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis, išskyrus VPJ nustatytus išimtinus atvejus.
16.2.11. punktą išdėstyti taip	16.2.11. Užsakovas privalo apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų nuo jos gavimo. Užsakovas neturi prievolės apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą, jeigu aukščiau aprašyta tvarka nėra patvirtintas Atliktų darbų aktas ir jo pagrindu parengtoji Pažyma apie atliktų darbų vertę. Jeigu Rangovas pateikia sąskaitą faktūrą per anksti, jos apmokėjimo terminas pradedamas skaičiuoti, kai patvirtinamas atitinkamas Atliktų darbų aktas ir Pažyma apie atliktų darbų vertę.
16.2.18. punktą išdėstyti taip	16.2.18. Jeigu Šalys sudaro trišalį susitarimą su Subrangovu pagal priede Nr. 13 pateiktą formą:
16.2.19. punktą išdėstyti taip	16.2.19. Statybos produktų ir Įrenginių tiekėjai taip pat gali pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, jeigu Užsakovas sutinka, o Rangovas nepateikia prieštaravimo. Pareiga informuoti Statybos produktų ir Įrenginių tiekėjus apie tokią galimybę tenka Rangovui. Tokiu atveju Šalys privalo sudaryti trišalius susitarimus su Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjais dėl tiesioginio atsiskaitymo, vadovaudamasi žemiau nurodytais reikalavimais (priede Nr. 13 pateikta forma netaikoma):
16.3.1.6. punktą išdėstyti taip	16.3.1.6. Rangovas pateikia Užsakovui Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal priede Nr. 12 pateiktą formą, kurioje nurodo Sulaikomą sumą kaip Rangovui mokėtiną sumą.
25.1. punktą išdėstyti taip	25.1. Sutartyje ir Įstatymuose aiškiai nurodytais atvejais Sutartis gali būti keičiama, Šalims sudarant Susitarimą pagal priede Nr. 14 pateiktą formą, išskyrus Error! Reference source not found. ir Error! Reference source not found. punkte nurodytus kitokius Sutarties keitimo būdus (keičiant Subrangovų arba Specialistų sąrašą). Tuo atveju, jeigu keičiamas Specialiųjų sąlygų turinys, kaskart Užsakovas turi parengti naują Specialiųjų sąlygų versiją ir joje įrašyti versijos eilės numerį bei įsigaliojimo datą. Specialiosiose sąlygose nurodytų duomenų apie Šalį, trečiuosius asmenis, dalyvaujančius vykdant Darbus, bei apie Objektą pasikeitimas nelaikomas Sutarties pakeitimu (išskyrus Rangovo, jungtinės veiklos partnerio ar Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, pakeitimą kitu asmeniu) ir Užsakovas turi pakeisti tuos duomenis vienašališkai, pateikdamas Rangovui naują Specialiųjų sąlygų versiją. Bet kuriuo atveju Sutarties pakeitimu negali būti iš esmės keičiama Sutartis.
26.2.1. punktą papildyti 26.2.1.8.p. ir išdėstyti taip	kai paaiškėjo, kad Rangovas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį.
26.2.1. punktą papildyti 26.2.1.9.p. ir išdėstyti taip	Kai paaiškėjo, kad pirkimo sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį.
26.2.1. punktą papildyti 26.2.1.10.p. ir išdėstyti taip	paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.
30.4. punktas	Netaikomas
30.5. punktas	Netaikomas
30.6. punktą išdėstyti taip:	30.6. Jeigu Rangovas nepateikia Užsakovui BS 14.2.1. ir 14.3.1. p. numatytų dokumentų, laikoma, kad Rangovas nepagrįstai atsisakė Sutarties. Tokiu atveju laikoma, kad kitą dieną po termino Rangovui pateikti BS 14.2.1. ir 14.3.1. p. numatytus dokumentus, Sutartis pasibaigia, Užsakovas įgyja teisę Įstatymų nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam tiekėjui ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl to kylančius Užsakovo nuostolius bei tuo tikslu pasinaudoti Rangovo pasiūlymo galiojimo užtikrinimu, neviršydamas patirtų nuostolių sumos

Užsakovas

Vilniaus Gedimino technikos universitetas

Rektorius

Romualdas Kliukas

Rangovas